

Rekonstrukce střechy ZŠ Maršovská – pavilon MVD3, Teplice

A. – Průvodní zpráva

B. – Souhrnná technická zpráva

DPS

Investor:

Statutární město Teplice

Náměstí Svobody 2/2

415 95, Teplice

IČO: 656 396 69

Vypracoval:

RotaGroup, a.s.

Na Nivách 956/2

141 00 Praha 4

IČO: 279 67 344



Autorizoval:

Ing. Josef Jambura

Datum:

12/2025

OBSAH

OBSAH	2
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Stavebník	3
A.1.3 Zpracovatel projektu	3
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	5
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	10
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	17
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	17
B.2.6 Základní charakteristika objektů	18
B.2.7 Základní charakteristicky technických a technologických zařízení	22
Stavební záměr neobsahuje žádný výčet technických a technologických zařízení	22
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	22
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	22
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	25
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	25
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	25
B.4 Dopravní řešení	25
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	26
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	26
B.7 Ochrana obyvatelstva	27
B.8 Zásady organizace výstavby	27
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	35
C ZÁVĚR	36

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce střechy ZŠ Maršovská – pavilon MVD3, Teplice
Místo stavby:	Maršovská 1575/2, 415 01 Teplice
Parcela:	Par. č. 1297/59, 1297/60, 1297/61, 1297/62, 1297/63, 1297/64, 1297/65, 1297/66, 1297/67, 1297/26, 1297/109, 1297/165, 1297/115, k.ú. Teplice – Trnovany [766259]
Parcely zařízení staveniště:	Par. č. 1297/115, 1297/63, 1297/165, 1297/109, 1297/26 k.ú. Teplice – Trnovany [766259]
Předmět dokumentace:	Stavební úpravy – udržovací práce na střeše
Druh stavby:	Stavba trvalého charakteru
Účel stavby:	Základní škola
Datum zpracování	12/2025

❖ Popis stavebního záměru:

Dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby v rozsahu DPS (dokumentace provedení stavby) dle přechodného ustanovení k novému stavebnímu zákonu, práce na dokumentaci byly započaty v červenci 2024.

Z důvodu zatékání do vnitřních prostor školy je zapotřebí provést sanaci střešního pláště. Sanace obnáší demontáž stávajícího zateplení až na spádový panel a provedení nové skladby střechy vč. navazujícího oplechování, hromosvodu apod.

A.1.2 Stavebník

Firma:	Město Teplice
Sídlo:	Náměstí Svobody 2/2, 415 95, Teplice
IČO:	656 396 69

A.1.3 Zpracovatel projektu

Firma:	RotaGroup a.s.
Sídlo firmy:	Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4
IČO:	279 67 344
DIČ:	CZ 279 67 344
Číslo bank. účtu:	211704980/0300
Kontaktní osoba HIP:	Ing. Josef Jambura, tel. 773 660 086



❖ Autorizoval

Ing. Josef Jambura – ČKAIT 0102179 – Pozemní stavby

❖ Stavební část

Společnost: RotaGroup a.s.

RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Vypracoval: Ing. Josef Jambura (tel. 773 660 086, josef.jambura@rotagroup.cz)
Ing. Jana Kyselová, Bc. Vít Trefil,
Autorizační osoba: Ing. Josef Jambura – ČKAIT 0102179 – Pozemní stavby

❖ **Požárně bezpečnostní řešení**

Společnost: RotaGroup a.s.
Vypracoval: Ing. Martin Krlín (tel. 721 240 468, martin.krlin@rotagroup.cz)
Autorizační osoba: Ing. Martin Krlín – ČKAIT 0015030 – Požární bezpečnost staveb

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navržené stavební úpravy jsou rozděleny do jednotlivých stavebních a inženýrských objektů:

SO.01 – ZŠ Maršovská – pavilon MVD3

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vizuální prohlídka střechy objektu
- Výpis z katastru nemovitosti
- Dokumentace „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ MARŠOVSKÁ, TEPLICE**“ zpracovaná společností RotaGroup a.s. v lednu 2013
- Požadavky investora

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Tato projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS). Dokumentace nenahrazuje další stupně projektových dokumentací, jako je realizační ani dílenská dokumentace.

Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována investorem a architektem. Veškeré materiály musí být před objednáním vyvzorkovány. Pokud budou použity jiné materiály, než specifikuje projektová dokumentace, musí být tyto materiály stejné kvality nebo kvalitnější, než specifikuje projektová dokumentace. Tyto změny podléhají schválení investora a projektantem. Pokud projektová dokumentace nespecifikuje použitý materiál, je stavebník povinen se řídit příslušnými ČSN a platnými Technologickými předpisy. Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu.

Poloha inženýrských sítí je zakreslena orientačně. Za vytýčení inženýrských sítí je zodpovědný generální dodavatel stavby. Generální dodavatel stavby je zodpovědný za všechny škody vzniklé na stávajících i nově vybudovaných inženýrských sítích.

Generální dodavatel stavby je zodpovědný za zařízení staveniště, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby a za všechna povolení s tím související. Generální dodavatel si předjedná a zajistí příslušná povolení týkající se trvalých a dočasných záborů a staveništní dopravy.

Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Před předáním staveniště (zahájením samotných prací a objednáním materiálu) je nutné svolat předrealizační výbor s investorem a provozovatelem školy, kde se vyřeší součinnost samotného projektu s dalšími akcemi, které jsou v realizaci či jsou plánované v dané lokalitě a seznámí se s bezpečnostními předpisy v areálu školy.

Při neshodách mezi PD, technickou zprávou a rozpočtem je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.

B.1 POPIS ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

a Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená základní škola se nachází v ulici Maršovská v Teplicích v části Trnovany. Škola je obklopena stávající bytovou výstavbou tvořenou panelovými domy o 4 až 13 nadzemními podlaží.

Hlavní vstup do školy se nachází ze západní strany z ulice Maršovská. Celý areál školy tvoří jednotlivé pavilony navzájem propojeny. Z jižní strany je situován pavilon tělocvičny, od kterého se dále nachází na východní straně školního areálu multifunkční hřiště a plochy pro sportovní aktivity a tělovýchovu.

Areál školy je situován do sídliště s několika panelovými byty, které se nacházejí převážně ze západní strany v ulici Maršovská a z jižní strany z ulice Jana Koziny. Ze severní se nacházejí pak garážové prostory a plochy s porosty z ulice Obránců míru. Kolem celého vede zpevněná komunikace.

Zájmové území se nachází v k.ú. Teplice – Trnovany [766259].

Do areálu školy jsou různé vjezdy a vstupy. Hlavní vstup je ze západu, vjezd do areálu sportoviště a pro zásobování kuchyně je ze severní strany z ulice Obránců míru, dále se zde nacházejí vstupy a

vjezd z jižní strany z ulice Jana Koziny. Parkoviště pro veřejnost se nachází ze západní strany a z jižní strany, kde slouží převážně pro obytné objekty.

Veškeré stavební parcely zájmového území jsou ve vlastnictví investora (města Teplice).

Pozemek je skoro rovinatý s mírným sklonem od jihu k severu. Stavebními úpravami nedojde k žádným terénním úpravám.

b Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu města Teplice (fáze 5) zpracovaný v dubnu 2004 jsou pozemky zájmového území v katastrálním území Teplice – Trnovany [766259] (dále jen „řešené území“) v lokalitě s převažující funkcí obytnou.

Citace:

„3/ Bydlení

Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).

V plochách pro bydlení jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.

V plochách pro bydlení jsou podpůrně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem.“

Řešené území splňuje před i po stavebních úpravách územní plán obce. Jedná se o základní školu a účel využití území se stavebními úpravami nemění.

Stavební úpravy objektu nejsou kolizní s jinými veřejně prospěšnými stavbami v daném území a stavbami veřejného zájmu. Územní plán je v daném území stabilizovaný a navržené úpravy jsou s ním v souladu.

c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro povolení stavby není zapotřebí vydání výjimky z obecných požadavků na využití území.

d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce na objektu školy, které nepodléhají stavebnímu povolení ani vyjádření dotčených orgánů. Vyjádření správců sítí není zapotřebí zajistit, protože nedochází k žádným zemním pracím.

e výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologické poměry

Vzhledem k charakteru výstavby nebude geologický průzkum prováděn. V rámci stavebních úprav nebudou prováděny základové konstrukce, které by vyžadovali provést geologický průzkum.

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku

Vzhledem k charakteru výstavby nebude radonový průzkum prováděn.

Archeologický průzkum

Vzhledem k charakteru výstavby nebude archeologický průzkum prováděn.

Stavebně historický průzkum

Vzhledem k charakteru výstavby nebude stavebně historický průzkum proveden.

Stavebně technický a statický průzkum

V rámci předprojektové přípravy došlo k prohlídce objektu projektantem. Byly posouzeny vady střešního pláště a navržena oprava.

f Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v katastrálním území Teplice – Trnovany.

Z hlediska památkové péče:

- Archeologické lokality – nevyskytují se
- Historické jádro obcí – nevyskytuje se
- Národní kulturní památky, ochranné pásmo NKP – nevyskytují se
- Kulturní památky – nevyskytuje se
- Památková rezervace – nevyskytuje se
- Památková zóna – nevyskytuje se

Civilní ochrana a bezpečnost

- Objekty civilní ochrany – **součástí areálu školy je i kryt civilní ochrany, kterého se navržené stavební úpravy nedotknou a neohrozí jeho provoz.**
- Objekty důležité pro obranu státu vč. OP – nevyskytují se
- Objekty zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – nevyskytují se
- Zóny havarijního plánování – nevyskytují se

Geologie

- Chráněná ložisková území – nevyskytuje se
- Dobývací prostory – nevyskytuje se
- Ložiska nerostných surovin – nevyskytuje se
- Poddolovaná území – nevyskytuje se
- Stará důlní sídla – nevyskytuje se
- Sesuvy – nevyskytuje se

Ochrana přírody a krajiny

- Památné stromy – nevyskytuje se
- Ochranná pásma památných stromů – nevyskytuje se
- Přírodní parky – nevyskytuje se
- Natura 2000 - evropsky významné lokality – nevyskytuje se
- Významné krajinné prvky – nevyskytuje se
- Územní systém ekologické stability – nevyskytuje se

- Přírodně hodnotné lokality – nevyskytuje se
- Zařízení protipovodňové ochrany – nevyskytuje se

Způsob ochrany a omezující vlastnická práva pro jednotlivé pozemky jsou součástí Přílohy 1: Seznam pozemků.

g Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná výměna střešní pláště nemá vliv na okolní zástavbu. Výměnou střešního pláště nedojde k navýšení objektu. U objektu jídelny, která nemá zateplenou střechu, dojde k drobnému navýšení střechy vlivem nového zateplení. Navrženou výstavbou nedojde k zhoršení těchto vlivů ani změně odtokových poměrů.

i Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebním pracím nebude předcházet asanace, demolice ani kácení dřevin. Práce budou probíhat pouze na střeše objektu.

j požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhovaná stavební úprava nevyžaduje vynětí pozemku z půdního fondu ani pozemku určeného k plnění funkce lesa.

k Územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu se nemění.

l Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce budou prováděny po etapách. Podrobný harmonogram těchto etap budou stanoven příslušnou dodavatelskou firmou.

m Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Stavební úpravy budou probíhat na objektu ZŠ Maršovská – pavilon MVD3.

Stavební parcely: Par. č. 1297/59, 1297/61, 1297/60, 1297/62, 1297/65, 1297/67, 1297/66, 1297/64

Parcely zařízení staveniště: Par. č. 1297/115, 1297/63, 1297/165, 1297/109, 1297/26

Sousední parcely: 550/1, 550/3, 1297/105, 1297/106, 1297/107, 1297/108, 1297/110, 1297/111, 1297/112, 1297/113, 1297/114, 1297/116, 1297/131, 1297/141, 1297/162, 1297/166, 1297/167, 1297/170, 1297/192, 2628.

Výpis parcel vč. ploch, způsobu využití a věcných břemen je součástí přílohy 1 této zprávy.

n Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nevznikají žádná nová ochranná pásma.

❖ **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavební úpravy nezasahují do žádných stávajících inženýrských sítí ani do jejich ochranných pásem.

V prostoru stavby budou před zahájením zemních prací vytýčeny jednotlivé sítě technické infrastruktury a stanoveny příslušná ochranná pásma. Při výstavbě nutno respektovat ochranná pásma stávajících sítí technického vybavení vedoucích poblíž navrhované stavby.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení – dáno zákonem č.458/2000 Sb.

U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

1 kV až 35 kV – vodiče bez izolace	7 m
1 kV až 35 kV – vodiče s izolací	2 m
1 kV až 35 kV – závěs. kabelové vedení	1 m
35 kV až 110 kV	12 m
110 kV až 220 kV	15 m
220 kV až 400 kV	20 m
nad 400 kV	30 m
závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence	1 m

u podzemního vedení:

do 110 kV	1 m od krajního kabelu oboustranně
nad 110 kV	3 m od krajního kabelu oboustranně

u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,

u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,

u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění.

U výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení – dáno zákonem č.458/2000 Sb.

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotrenských zařízení – dáno zákonem č.458/2000 Sb., u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení, u výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanal. stok – dáno zákonem č.274/2001Sb.

ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem se vzdálenost od vnějšího líce potrubí na obě strany zvyšuje o 1,0 m

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních zařízení – dle §92 zákona č. 151/2000 Sb. - činí 1,5m po stranách krajního vedení

Ochranná pásma radiokomunikačních vedení

Paprsky společnosti České radiokomunikace

V lokalitě se nenacházejí paprsky radiokomunikačního vedení.

Požadavky a podmínky provozovatelů sítí elektronických komunikací (CETIN):

Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK zašlete na níže uvedený e-mail POS, zához odkrytých sítí elektronických komunikací musí být odsouhlasen pracovníkem ochrany sítě (POS).

Jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení trasy kabelů budou prováděny výhradně ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů a nevhodných nástrojů, pokud nebude pracovníkem ochrany sítě (POS) písemně stanoveno jinak. S vytyčenou trasou SEK budou seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly provádět práce v blízkosti SEK.

Práce budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení SEK, zároveň upozorňujeme na nutnost dodržení platných norem (zejména ČSN736005).

Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření (součástí dokladové části této PD.

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č.13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek,

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy, 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 (DIN 18920:2002): Před zahájením zemních prací je nutné požádat správce jednotlivých sítí o jejich vytyčení a zemní práce provádět za technického dozoru příslušných správců sítí. Zemní práce v blízkosti jednotlivých inženýrských sítí je nutno provádět pouze ručně a za zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k jejich poškození a podle požadavků jednotlivých správců sítí. Práce v těchto ochranných pásmech budou probíhat podle příslušných právních předpisů.

V případě, že dojde k obnažení stávajících inženýrských sítí, je nutné tyto sítě vyvěsit, nebo jinak zajistit proti poškození pracovníky stavby, jinou osobou, nebo působením vnějších vlivů.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající objekt základní školy. V rámci stavebních úprav dojde k rekonstrukci střešního pláště pavilonu MVD3, který momentálně vykazuje nedostatky a dochází tak k zatékání do objektu.

Pavilon MVD3 slouží pro prostory mimoškolní výchovy a dílny

Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl proveden.

V areálu ZŠ se nachází dále více objektů, které slouží pro školní výchovu dětí. V objektech jsou třídy, učebny, šatny, kanceláře, toalety, školní družina, sklady, kuchyň s jídelnou, tělocvična a další pomocné prostory. V ZŠ je zaměstnáno cca 55 zaměstnanců a školu navštěvuje cca 570 žáků (dle údajů z roku 2006).

b Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy nevyžadují povolení výjimek.

Projektová dokumentace je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby) a to zejména s:

§7 – Parkovací stání

Není řešeno. Stavební úpravy se týkají pouze střechy objektu.

§8 – Hospodaření se srážkovými vodami

Není řešeno. Se srážkovými vodami ze střechy objektu bude nakládáno stávajícím způsobem.

Střecha je odvodněna pomocí vnitřních vpustí. Poloha ani počet vpustí se nemění.

§9 – Veřejné prostranství

Není řešeno. Stavební úpravy se týkají pouze střechy objektu.

§10 – Pozemek stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci

Nejedná se o realizaci záměru pro bydlení ani stavby pro rodinnou rekreaci.

§11 – Umisťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku

Není řešeno. Stavba je již umístěna.

§12 – Technická infrastruktura

Stávající infrastruktura nebude stavebními úpravami střechy zasažena. V rámci stavebních prací není navržena žádná nová technická infrastruktura.

§13 – Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku

V rámci této PD není řešeno. Areál ZŠ má stávající oplocení.

§14 – Staveniště

Staveniště nesmí ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, obtěžovat okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (272/2011 Sb., 201/2013 Sb., 254/2001 Sb.), neohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťovat pozemní komunikace, ovzduší a vodu, umožňovat přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

§15 – Reklamní zařízení

Reklamní zařízení nebudou umístována.

§16 – Mechanická odolnost a stabilita

Záměr nezasahuje do staticky nosných kcí objektu, realizace tedy nebude mít vliv na statiku objektu. Stávající stavba byla vizuálně zkontrolována a nevykazuje viditelné poruchy (praskliny, deformace, ...).

§17, 18 – Zakládání stavby

Vzhledem k charakteru záměru nebude zakládání stavby řešeno. Záměr řeší opravu střechy.

§19 – Větrání

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§20 – Osvětlení, proslunění a stínění

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§21 – Ochrana proti hluku a vibracím

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§22 – Tepelná ochrana budov

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu. Skladba střechy bude dodatečně zateplena na doporučené hodnoty normy ČSN 73 0540, podrobněji viz níže.

§23 – Uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy

Záměr neřeší nakládání s nebezpečnými látkami.

§24 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Vzhledem k charakteru záměru není nové vnější osvětlení řešeno.

§25 – Komunální odpad

Nakládání s odpady není touto PD řešeno, zůstává stávající.

§26 – Ochrana před bleskem

Hromosvod bude po provedení nové střešní krytiny proveden ve stejném rozsahu jako nyní. Dojde pouze k jeho rozebrání pro provedení střechy a následně složení zpět.

§27 – Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody

Vzhledem k charakteru záměru zůstávají poměry ochrany před spadem ledu, sněhu a stékáním vody stávající – nemění se. Jedná se o ploché střechy, které jsou lemovány atikami, které zamezují spadu ledu a sněhu.

§28 – Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§29 – Přístupnost

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§30 – Hygienické zázemí a šatny

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§31 – Schodiště a šikmé rampy

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§32 – Výtah a zdvihací plošina

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§33 – Výtahová, větrací a shozová šachta

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§34 – Ochrana proti pádu

V rámci této PD není řešeno, jedná se pouze o zamezení zatékání do konstrukce střechy a vnitřních prostor. Ochrana proti pádu ze střechy (záchytný systém) není na stávajících střechách osazen.

§35 – Protiskluznost

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu. Střechy nejsou využívány.

§36 – Bezpečnost při údržbě stavby

Ochrana proti pádu ze střechy (záchytný systém) není na stávajících střechách osazen a nebude proveden nový. Výlezy na střechu jsou stávající z vnitřních prostor školy.

§37 – Požadavky na vnitřní a vnější prostory – plochy

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§38 – Požadavky na vnitřní a vnější prostory – výšky

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§39 – Šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§40 – Vodovodní přípojky a vnitřní vodovod

V rámci této PD není řešeno. Stavba má stávající přípojku vodovodu.

§41 – Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

V rámci této PD není řešeno. Stavba má stávající přípojku kanalizace.

§42 – Žumpy

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§43 – Silnoproudý rozvod a rozvod elektrických komunikací

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§44 – Záložní zdroje elektrické energie

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§45 – Plynovodní přípojka

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§46 – Vzduchotechnika

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§47 – Teplovodní přípojka a rozvody tepelné energie

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§48 – Spalinová cesta

V rámci této PD není řešeno. Stavební úpravy zasahují pouze do střechy objektu.

§49 – Stavby pro bydlení a byty

Nejedná se o stavby pro bydlení ani byty.

§50 – Stavby ubytovacího zařízení

Nejedná se o stavby ubytovacího zařízení.

§51 – Stavby pro sociální služby

Nejedná se o stavby pro sociální služby.

§52 – Stavby pro výchovu a vzdělání

Jedná se o stavbu pro vzdělání – základní škola. V rámci stavebních úprav není zasahováno do vnitřních prostor.

§53 až 56 – Stavby pro sport

Řešená stavba není stavbou pro sport

§57 – Stavby pro obchod

Nejedná se o stavby pro obchod.

§58 až 62 – Garáže, servis a oprava motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, infrastruktura pro alternativní paliva

Nejedná se o stavby uvedené výše.

§63 až 80 – Vodní díla

Nejedná se o stavby vodního díla.

§81 až 84 – Stavby pro plnění funkce lesa

Nejedná se o stavby pro plnění funkce lesa

§85 až 86 – Sklad pyrotechnických výrobků

Nejedná se o stavby skladů pyrotechnických výrobků

§87 až 89 – Prostor pro přechovávání zbraní a střeliva a muniční skladiště

Nejedná se o stavby pro skladování či přechovávání munice, zbraní či střeliva.

§90 – Stavba pro zemědělství

Nejedná se o stavby pro zemědělství.

§91 – Požadavky na stavby velkých sídel

Nejedná se o stavbu, která by se nacházela ve velkém sídle dle ústavního zákona o vytvoření vyšších územních samosprávných celků.

d Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o udržovací práce na objektu školy, které nepodléhají stavebnímu povolení ani vyjádření dotčených orgánů. Vyjádření správců sítí není zapotřebí zajistit, protože nedochází k žádným zemním pracím.

e Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Stavba nevyžaduje žádná ochranná opatření z hlediska jiných právních předpisů.

Stavba není kulturní památkou.

V lokalitě se nenachází geologická naleziště.

Ochranná pásma z hlediska vodních toků nejsou vymezena. V prostoru stávajícího objektu není registrován žádný prvek územního systému ekologické stability ani žádný významný krajinný prvek.

f Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Stavebními úpravami nedochází ke změně parametrů stavby. Stávající stavební plášť bude demontován a proveden nový vč. nové hydroizolace.

❖ **Zastavěná plocha**

SO.01 – ZŠ Maršovská	5062,4	m ²
SO.01 – ZŠ Maršovská – pavilon MVD3	845	m ²

g Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

❖ **Pitná voda**

Stavba je napojena na městský rozvod vody. V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

❖ **Požární voda**

V rámci školy jsou stávající vnitřní a vnější odběrná místa požární vody. V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

❖ **Splašková kanalizace**

Stavba je napojena na městský rozvod odpadních vod. V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

❖ **Dešťová voda**

Stavba je napojena na městský rozvod dešťových vod. V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

❖ **Plynovod**

Stavba je napojena na městský rozvod zemního plynu. V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

❖ **Datové a telekomunikační rozvody**

V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

❖ **Odpadové hospodářství**

V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

❖ **Bilance elektrické energie**

V rámci stavebních úprav nedochází ke změnám.

h Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Záměr vyžaduje provádění jednotlivých prací po etapách. Podrobný harmonogram těchto etap budou stanoven příslušnou dodavatelskou firmou.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: červenec 2026

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: srpen 2026

Termín prací je směřován na letní prázdniny, aby byl provoz školy co nejméně ovlivněn sanací střechy.

Termíny jsou pouze orientační, bude záležet na možnostech investora.

i Orientační náklady stavby

Specialistou bude v rámci prováděcí dokumentace zpracován položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběrové řízení.

Při vyplňování výkazu výměr je nutné respektovat dále uvedené pokyny:

- 1) Při zpracování nabídky je nutné využít všech částí (dílů) projektu, tj. technické zprávy, všech výkresů, tabulek a specifikací materiálů.
- 2) Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž.
- 3) Neuvede-li uchazeč, že v příslušné položce není zahrnuto to a to, předpokládá se, že příslušná cena obsahuje veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže.
- 4) Dodávky a montáže uvedené ve výkazu výměr musí být, včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu, tak, aby celé konstrukce a instalovaná zařízení byla funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 5) Eventuální označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu vyjadřuje standard požadované kvality event. technických parametrů. Pokud uchazeč nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Vyvolané úpravy řešení projektu zahrne uchazeč do nabídkové ceny.
- 6) Nabídková cena musí zahrnovat záruční servis dle požadavků výrobce materiálů, komponentů a dle smlouvy o dílo, zařízení a systému pro uznání záruky výrobcem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešená budova ZŠ se nachází zastavěné části města Teplice.

Území v dané lokalitě je dáno stávající zástavbou, zpevněnou plochou a zelení. Je již ustálené a navrženými drobnými stavebními úpravami nedojde k jeho narušení ani ke změnám.

Zadáním investora bylo provedení nového střešního souvrství. Stávající střecha byla realizována v roce 2013. V současné době vykazuje značné poškození a dochází k zatékání do objektu.

b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

❖ SO.01 – pavilon MVD3

Výškové řešení objektu zůstane zachováno, stávající střešní konstrukce bude odstraněna a nahrazena novou. Výšky atik zůstávají stávající.

Půdorysně zůstane objekt zachován, nedochází ke změnám na fasádě, ani uvnitř objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy

dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu.

Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Celkové řešení objektu

Objekt ZŠ se skládá z několika propojených pavilonů. Jednotlivé pavilony mají různé funkce a v závislosti na tom se mění počet jejich podlaží.

Základní informace o pavilonu MVD3:

Budova MVD3: mimoškolní výchova a dílny, objekt má 2 nadzemní a 2 podzemní podlaží. Nadzemní podlaží obsahují dílenskou část, šatny a nářadovny pro TV, herny, klubovny a společenskou místnost. Podzemní podlaží pak obsahují výměňkovou stanici, vstup do plavecké učebny a vstup do krytu CO.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Nedochází k žádným změnám.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy (NV č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí). Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a zákon č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a její novela 433/2022 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky prací na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu proti hluku a vibracím.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě.

Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na to, že se jedná o realizaci v průmyslové lokalitě, nedojde k významně zvýšené zátěži okolí a lze považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty LAeq = 65 dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřízení stavby nebo její části,

- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a Stavební řešení

Jedná se o objekt se dvěma podzemními a dvěma nadzemními podlažími. Půdorysné rozměry pavilonu MVD3 jsou 48,405x17,5 m.

Projektová dokumentace zahrnuje provedení nového střešního pláště na budově ZŠ Maršovská – pavilon MVD3. Stávající střešní plášť vykazuje poškození a dochází k zatékání do objektu.

Pavilon MVD3 sousedí s pavilonem T2, který je ve stejné výšce. Mezi objekty je řešena dilatační spára. Při úpravách musí být zkoordinována součinnost provedení dilatačních celků mezi jednotlivými atykami z důvodu etapizace provedení jednotlivých střech. Tato součinnost zahrnuje provedení oplechování atik a jejich dilatací mezi nadezdívkami o stejných výškách.

❖ Navržené stavební úpravy zahrnují tyto práce:

1. Výměna střešního pláště

- o odstranění stávajících střešních souvrství vč. demontáže hromosvodu a navazujících klempířských a zámečnických prvků
- o provedení nové skladby
- o nové klempířské prvky
- o nové nebo stávající zámečnické prvky, prostupy střechou apod.
- o nová montáž hromosvodu

b Konstrukční a materiálové řešení

Stávající stav

❖ Budova MVD 3

Jedná se o objekt se dvěma podzemními a dvěma nadzemními podlažími. Spodní stavba (základy + 1. A 2. PP) je provedena z monolitického železobetonu s tl. obvodových stěn 500 mm. Železobetonové konstrukce jsou bez tepelné izolace. Zastropení 1. PP a vrchní stavba provedeny v konstrukčním systému MS 71 s roztečí rámu 6,0 m a rozponem polí 6,0 m, 3,6 m, 7,2 m. Obvodový plášť je z keramických parapetních panelů délky 6 m. Na fasádě je použit EPS/MW tloušťky 140 mm. V oblasti soklu je navrženo zateplení z polystyrenu – soklová deska, tloušťky 120 mm. Dále jsou na části fasády použity fasádní panely tl. 100 mm, vodorovně kladené.

Střešní plášť je proveden jako dvouvrstvý. První vrstva je tvořena stropní konstrukcí 2. NP, druhá vrstva pak keramickými střešními panely tl. 140 mm uloženými na zděných spádových klínech. Na střešních panelech je pak položena živичná krytina. Střecha je zateplena rohožemi z minerální plsti o celkové tloušťce 80 – 120 mm v dutině střechy. V roce 2013 bylo provedeno dodatečné zateplení deskami EPS tl. 100 mm (pokládáné na živичnou krytinu) a deskami PUR tl. 60 mm. Vrchní vrstva je tvořena PVC hydroizolací.

Výplně otvorů jsou plastové z roku

2013.

Nové provedení střechy

❖ Zateplení

V návrhu je uvažováno se zateplením střech tepelnou izolací na bázi expandovaného polystyrénu pro splnění tepelně-technických požadavků. Tloušťka tepelné izolace vychází z požadavků platných norem ČSN.

Protože původní souvrství střechy vykazuje značné nedostatky, dojde k vybourání celého souvrství až na keramické střešní panely. Dochází k zatékání do konstrukce střechy a vnitřních prostor školy z důvodu degradace vrchního PVC pásu. Po 12 letech je pás ve velmi špatném stavu, vykazuje trhliny, odlepování ve spojích a v místě navazujících konstrukcí. V místě vpustí dochází k propadávání skladby, v ploše střechy se tvoří propadliny a lavory vody.

Před pokládkou tepelné izolace je zapotřebí provést vyrovnaní stávající konstrukce stropu – spádové vrstvy z keramických panelů. Stávající hydroizolace (parozábrana) bude vybourána (stržena) a provedena nová z asfaltového pásu s hliníkovou vložkou na vyrovnaná podklad z cementového potěru.

Pro zajištění součinitele prostupu tepla bude provedena vrstva z desek EPS 150 S tloušťky min. 180 mm. Střecha bude zateplena ve více vrstvách s překrytím spár izolace v tloušťce 100+80 mm, kde spád je tvořen přímo stropní konstrukcí.

V místech, kde by tloušťka tepelné izolace vystupovala nad navazující okolní konstrukce, které není možné zateplit (např. okna sousedního pavilonu), musí dojít ke snížení tloušťky tepelné izolace.

Hydroizolační vrstva je navržena z TPO/FPO fólie v tloušťce 1,5 mm a s úpravou proti šíření plamene Broof(T3). Pod fólii bude použita nehořlavá separační nehořlavá geotextilie – skelné rouno 120 g/m². Střešní fólie bude mechanicky kotvena do stávající nosné vrstvy (keramický střešní panel).

Před provedením střešního souvrství je zapotřebí provést tahové zkoušky nosné vrstvy.

Mezi pavilony je řešena stávající dilatační spára, která zabraňuje poškození jednotlivých konstrukcí před nesouměrným pohybem jednotlivých pavilonů. Při provádění nově navržených hydroizolací bude v místě těchto dilatačních spár řešena dilatace, aby byl materiál pružný a zabránilo se tak poruchám. Dilatace bude prováděna vždy dle systémového a technologického řešení pro konkrétní materiály (TPO/FPO fólie a parozábrana z asfaltového pásu). Jedná se například o vyplanylové profily, které musí mít provedení spoje umožňující dilataci mezi jednotlivými pavilony.

Sklony střechy jsou stávající a odpovídají sklonům keramického panelu horní vrstvy střešního pláště. Střecha je odvodněna pomocí rozdílných spádů do vpustí (bez žlabů).

Fólie má speciální bílou vrstvu (smart white), která má vysokou odrazivost slunečního záření. Povrch se tím méně ohřívá a zvyšuje trvanlivost hydroizolace.

Střešní vpustí budou nahrazeny novými, napojenými na stávající dešťové svody. Poloha vpustí ani jejich počet se nemění. Vpustí budou dvouúrovňové pro napojení parozábrany a vrchní hydroizolace. Způsob provedení vpustí v dutině střechy není znám a bude zjištěn až po rozebrání střešního pláště při realizaci. Nyní není možné z důvodu klimatických podmínek provést sondu v místě vpustí. Vpustí jsou zapuštěny pod úroveň horní hrany keramického panelu pravděpodobně nějakou výdřevou či obezděním (obetonováním). Tímto způsobem (výdřevou) se předpokládá provedení i vnitřních žlabů, kterými je voda do vpustí sváděna. V případě výdřevy se předpokládá, že bude ve velmi špatném stavu (žlaby i okolo vpustí). Proto se vybourá a provede nová z dřevěných hranolů a prken. Dřevěné prvky musí být impregnovány proti dřevokazným houbám. Při demontáži se zjistí stav tepelné izolace z minerální plsti v dutině střechy. Předpokládá se její výměna v oblasti vpustí tl. 2x80 mm v ploše 1,5x1,5 m a v ploše pod vnitřními žlaby.

Atiky byly nadezděny při rekonstrukci školy v roce 2013. Nadezdění bylo provedeno pomocí pórobetonových tvárnic a bude ponecháno. V rámci stavebních prací dojde k odstranění oplechování, hydroizolace atiky a zateplení atiky. Protože není znám stav povrchu atiky, předpokládá se vyrovnaní povrchu vápenocementovou omítkou. Atika bude z boku zateplena

EPS tl. 60 mm a z vrchu EPS tl. 100 mm. Oplechování atiky bude provedeno ukončující vplanylovou lištou kotvenou k OBS desce, viz detaily atiky.

V souvislosti s opravou bude nutné provést nového plechování atik, napojení na stěny a dalších klempířských prvků.

Realizace hydroizolace musí být v souladu s technologický postupem pokládky. Provedení ostatních vrstev dle technologických předpisů výrobců těchto konstrukcí.

V rámci provedení zateplení střechy a nové hydroizolační vrstvy bude provedena nová bleskosvodná ochrana střechy, která bude napojena na stávající. Rozsah hromosvodu odpovídá stávajícímu stavu. Hromosvod bude ve stejné poloze jako stávající. Pokud dojde ke zjištění, že se na střeše nachází zařízení, které není hromosvodem uzemněno, dojde k doplnění hromosvodu.

Při provádění opravy střechy musejí být pracovníci zajištěni proti pádu ze střechy jistícím systémem.

❖ Režim prohlídek, kontrol, údržby a obnovy střechy

Žádná střecha není bezúdržbová. Kontrola střechy by měla probíhat minimálně jednou do roka. Doporučení je však dvakrát za rok, a to před zimou a po zimě. Dále pak po větších deštích, bouřce, krupobití nebo větru. Cykly obnovy a kontrol jsou uvedeny v ČSN 73 1901:2011.

Tabulka – Kontroly střech po zhoršených klimatických podmínkách

Klima	Měřitelné prvky	Poznámka
Déšť	Úhrn srážek cca 30 mm/hod	Silná intenzita deště 8-40 mm/hod resp. kg/m ²
Silný vítr	75-88 km/hod	Vítr působí menší škody na stavbách
Krupobití	Průměr krup cca 20 mm	Rychlost větru okolo 60 km/hod

Tabulka – Doporučené cykly kontrol vybraných konstrukcí (ČSN 73 1901)

Konstrukční část	Stav	Cyklus kontrol (roky)
Povrch střechy	Bez nečistot, náletové zeleně	0,5
Vtoky	Průchozí, chráněné	0,5
Nátěry, nástřiky, omítky	Souvislé, nepoškozené	1
Hydroizolace	Neporušený povrch, funkční UV ochrana, spoje beze změn	1
Tmelené spáry	Pružný tmel bez trhlin, spojený s oběma povrchy	1
Oplechování, lemování	Přípevněné, těsné spoje	1
Nástřešní konstrukce	Soudržný hydrofobní povrch, voda neproniká za hydroizolaci	1

Tabulka – Orientační cykly údržby a obnovy vybraných konstrukcí (ČSN 73 1901)

Konstrukční část	Jak ztratí svojí funkci	cyklu obnovy a údržby (roky)	Nutná opatření

Tmelené spáry	Trhliny v tmelu, odtržení od některého z povrchů	2 – 3	Odstranit tmel, nově zatmelit
Nátěry klempířských prvků	Odlupování	3 – 5	Očištění, nový nátěr
Omítky nadstřešních konstrukcí	Ztráta soudržnosti, odpadávání, odlupování, nasákavost	10	Nová omítka
Dlažba na podločkách položená na textilií	Zanesení organickým spadem, zápach z tlení, náletová vegetace	5	Přeložení dlažby, výměna nebo vyčištění textilie
Spárovací hmota u lepené dlažby	Vznik trhlin ve spárách, vydrolení hmoty ze spár	4	Provést přespárování

Kontroly se zpravidla zahajují vizuální prohlídkou podstřeší, kde zjistíme, zda se v některých místech neobjevují mapy po zatékání nebo plísni. Samotná prohlídka střechy postupuje zhruba v těchto krocích:

- Prohlídka plochy střechy – čistota (zeleně, bahno, louže, větve, zbytky stavebních materiálů)
- Prohlídka vtoků, žlabů a svodů a jejich průchodnost
- Kontrola napojení krytiny na prostupující a ukončující konstrukce
- Kontrola spojů a přehybů
- Kontrola oplechování a tmelení
- Kontrola mechanického kotvení – vizuálně
- Kontrola odvětrání – funkčnost ventilátorů a hlavic
- Kontrola sněhových zachytávačů a hromosvodu

Klempířské a zámečnické prvky

Bude provedena výměna oplechování navazujících na střešní plášť. Nové oplechování navazující na hydroizolační fólii bude provedeno z vlnitiny plechu. Použijí se systémové výrobky nebo budou plechy naohýbány do požadovaného tvaru. Ostatní klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu tloušťky dle druhu konstrukce a rozvinuté šířky plechu.

Do zámečnických prvků jsou zahrnuty ostatní prvky na střeše. Jedná se o prostupy VZT zařízení, odvětrání kanalizace, výlezy na střechu, antény apod. Dle současného stavu budou tyto prvky zachovány nebo vyměněny za nové.

Odstranění stávajících nátěrů bude probíhat pomocí otryskání dle ČSN ISO 8501-1 do stupně otryskání Sa 2,5 (Čištění tryskáním na téměř čistý kov. Odstraní se viditelné okraje, rez a jiné nečistoty. Jakékoliv zbývající stopy znečištění se budou jevit pouze jako lehké skvrny ve formě ploch nebo pásů.). Očištěný povrch se ještě natře přípravkem na odstranění zrn.

Podrobný popis jednotlivých prvků je součástí Výpisu klempířských a zámečnických konstrukcí.

c Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřízení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristický technický a technologický zařízení

a Technické řešení

Není řešeno. Projektová dokumentace nezasahuje do stávajících technický či technologických zařízení. Nové zařízení není navrženo.

b Výčet technických a technologických zařízení

Stavební záměr neobsahuje žádný výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení nebylo zpracováno a vychází se z původního PBŘS zpracované v říjnu 2008. Projektová dokumentace řeší pouze udržovací práce (výměna pláště střechy z důvodu zatékání). Skladba střechy musí být provedena s souvrství B(roof)T3, tzn. nesmí dojít k šíření plamene po povrchu střechy.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a Kritéria tepelně technického hodnocení

Okrajové podmínky

Interiér:

- Typ místnosti: Učebny, kreslírny, rýsozny, kabinety, laboratoře, jídelny
 - Vnitřní vlhkostní zatížení pro stanovení průměrných měsíčních hodnot dle ČSN EN ISO 13788: třída II.
 - Návrhová vnitřní teplota: 20 °C
 - Relativní vlhkost vnitřního vzduchu: 55 %

Exteriér:

- Lokalita – Teplice
- Teplotní oblast v zimním období v místě budovy: 2
- Nadmořská výška budovy (terénu): 205 m.n.m.
- Návrhová teplota venkovního vzduchu: -15 °C
- Návrhová relativní vlhkost venkovního vzduchu: 84 %

Stávající konstrukce

Podrobný popis jednotlivých konstrukcí vč. výkresu skladby se součástí samostatného výkresu „Skladby konstrukcí“ a dále jsou popsány výše.

V rámci této PD jsou řešeny pouze skladby střechy. Ostatní konstrukce (stěny, podlahy) nejsou posuzovány.

Souhrnná tabulka - součinitel prostupu tepla (Dle českých technických norem)

Konstrukce		Součinitel prostupu tepla			
		Dle českých technických norem			
Ozn.	Název	U_N	U_{rec}	U	Hod.
[-]	[-]	$[W/(m^2 \cdot K)]$	$[W/(m^2 \cdot K)]$	$[W/(m^2 \cdot K)]$	[-]
STR-1	T-a: Střecha dvouplášťová	0,24	0,16	0,158	x
STR-2	T-b: Střecha dvouplášťová nezateplená	0,24	0,16	0,349	!

Legenda:
 ! ... nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
 + ... vyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
 x ... vyhovuje doporučené hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
 U ... vypočtená hodnota součinitele prostupu tepla
 U_N ... požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
 U_{rec} ... doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2

Souhrnná tabulka - šíření vodní páry v konstrukci

Konstrukce		Šíření vodní páry							
		ČSN 73 0540				ČSN EN ISO 13788			
Ozn.	Název	M_c	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.	M_c	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.
[-]	[-]	$[kg/(m^2 \cdot a)]$	$[kg/(m^2 \cdot a)]$	[-]	[-]	$[kg/(m^2 \cdot a)]$	$[kg/(m^2 \cdot a)]$	[-]	[-]
STR-1	T-a: Střecha dvouplášťová	0,032	0,000	!	+	0,000	0,000	+	+
STR-2	T-b: Střecha dvouplášťová nezateplená	0,348	0,000	!	!	0,186	0,000	!	!

Legenda:
 ! ... nevyhovuje požadované hodnotě / pasivní bilance kondenzace a vypařování
 + ... vyhovuje požadované hodnotě / aktivní bilance kondenzace a vypařování
 Poznámka: V tabulce jsou uvedeny pouze základní posouzení. Některé další požadavky (např. vlhkost v místě zabudovaného dřeva) jsou hodnoceny v podrobném protokolu.

Navržený stav

V rámci zateplení střech dojde k odstranění stávající skladby hydroizolace a zateplení až na keramický panel. Nově bude provedena parozábrana z asfaltového pásu, tepelná izolace z EPS 150 S a nové hydroizolace z TPO/FPO fólie. Postup realizace viz výše.

Pro zateplení byly použity tyto izolační materiály a jejich vlastnosti:

- EPS 150 S: $\lambda_d = 0,035 \text{ W/mK}$, se započítáním kotev KZS $\lambda_u = 0,036 \text{ W/mK}$

Výpočtem byly následně stanoveny součinitele prostupu tepla a hodnocení konstrukce z hlediska šíření vlhkosti pro jednotlivé skladby obvodového pláště:

Souhrnná tabulka - součinitel prostupu tepla (Dle českých technických norem)

Konstrukce		Součinitel prostupu tepla			
		Dle českých technických norem			
Ozn.	Název	U_N	U_{rec}	U	Hod.
[-]	[-]	[W/(m ² K)]	[W/(m ² K)]	[W/(m ² K)]	[-]
STR-3	T-1: Střecha dvouplášťová nová	0,24	0,16	0,145	x

Legenda:
! ... nevyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
+ ... vyhovuje požadované hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
x ... vyhovuje doporučené hodnotě součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
U ... vypočtená hodnota součinitele prostupu tepla
 U_N ... požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2
 U_{rec} ... doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2

Při stanovování součinitel prostupu tepla byla snaha na dosažení doporučených hodnot. Veškeré skladby splňují doporučené hodnoty pro návrhovou vnitřní teplotu 20 °C.

Souhrnná tabulka - teplotní faktor vnitřního povrchu

Konstrukce		Teplotní faktor					
		ČSN 73 0540			ČSN EN ISO 13788		
Ozn.	Název	$f_{Rsi,N}$	f_{Rsi}	Hod.	$f_{Rsi,N}$	f_{Rsi}	Hod.
[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]
STR-3	T-1: Střecha dvouplášťová nová	0,789	0,964	+	0,615	0,964	+

Legenda:
! ... nevyhovuje požadované hodnotě
+ ... vyhovuje požadované hodnotě

Souhrnná tabulka - šíření vodní páry v konstrukci

Konstrukce		Šíření vodní páry							
		ČSN 73 0540				ČSN EN ISO 13788			
Ozn.	Název	M_c	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.	M_c	$M_{c,N}$	Hod.	Bil.
[-]	[-]	[kg/(m ² .a)]	[kg/(m ² .a)]	[-]	[-]	[kg/(m ² .a)]	[kg/(m ² .a)]	[-]	[-]
STR-3	T-1: Střecha dvouplášťová nová	0,020	0,000	!	+	0,000	0,000	+	+

Legenda:
! ... nevyhovuje požadované hodnotě / pasivní bilance kondenzace a vypařování
+ ... vyhovuje požadované hodnotě / aktivní bilance kondenzace a vypařování
Poznámka: V tabulce jsou uvedeny pouze základní posouzení. Některé další požadavky (např. vlhkost v místě zabudovaného dřeva) jsou hodnoceny v podrobném protokolu.

b Energetická náročnost stavby

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl aktualizován, protože změny v obálce budovy jsou nepatrné a do zdrojů vytápění se nemění.

c Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Stavební úpravy zahrnují nové zateplení střešního pláště. Zdroj tepla není součástí této PD.

RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Osvětlení, vytápění, chlazení, větrání, zásobování vodou a likvidace odpadů se pro danou stavbu nemění.

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztříděn, viz níže.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a Ochrana před pronikajícím radonem z podloží.

Ochrana proti radonu zůstává stávající – neřeší se.

b Ochrana před bludnými proudy

Ochrana před bludnými proudy zůstává stávající – neřeší se.

c Ochrana před technickou seismicitou

Stavba není vystavena zvýšeným hodnotám technické seismicity.

d Ochrana proti hluku

Stavební úpravy nemají vliv na akustiku okolních konstrukcí a nevytváření zdroje hluku.

e Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území, proto není zapotřebí navrhovat protipovodňová opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a Napojovací místa technické infrastruktury

Připojení na technickou infrastrukturu se nemění. Stavební práce probíhají pouze na střeše objektu.

b Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkony a délky se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a využití stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní řešení se nemění.

Areál základní školy je přístupný vjezdy z ulic Maršovská a Obránců míru. Podrobnější popis výše. Využitelnost stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace zůstává beze změn.

b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Areál základní školy je přístupný vjezdy z ulic Maršovská a Obránců míru.

c Doprava v klidu

Nedochází ke změnám.

d Pěší a cyklistické stezky

Nedochází ke změnám.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a Terénní úpravy

V rámci stavebních úprav nedochází k žádným terénním úpravám.

b Použití vegetační prvky

Není řešeno, projekt nezahrnuje sadové úpravy.

V rámci zařízení staveniště a provádění prací může dojít k poničení trávníku v okolí budovy školy (par. č. 1297/115, 1297/63, 1297/165, 1297/109, 1297/26). Proto je v PD uvažováno s uvedením terénu do původního stavu vč. osetí parkovou travinou.

Travnaté plochy

Zakládání trávníkových ploch se řídí platnou ČSN 83 9031. Použito bude osivo pro parkové trávníky ve složení s převahou *Agrostis (capillaris, stolonifera)*, *festuca rubra* a *poa pratensis*. Dle oslunění pak nutno rozlišovat směsi do stínu a na slunné partie. Valy je možno alternativně založit s extenzivní luční směsí, která bude mít vyšší zastoupení lučních kvetoucích bylin kvůli omezené dostupnosti a snížení nutnosti počtu sečí během vegetačního období. Výběr konkrétní směsi lze specifikovat při realizaci.

c Biotechnické opatření

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizované stavební úpravy negativně neovlivní životní prostředí.

Likvidace odpadů:

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 541/2020, Sb. O odpadech (v platném znění). Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště. Odpady budou přednostně recyklovány nebo jiným způsobem využívány s ohledem na druh materiálu. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů vč. množství a místa recyklace / uložení / skládkování.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

- Komunální odpady je třeba třídit a přednostně předávat k využití. Pouze nevyužitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad
- Odpady charakteru stavební suti je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce (stavebník po projednání s investorem zvolí místo uložení)

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 319/2016 Sb., ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

b Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Objekt nezasahuje do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do žádného ochranného pásma zvláště chráněného území, do žádného ochranného pásma vodních zdrojů. Dotčené území není památkovou zónou ani památkovou rezervací. V zájmovém území se nachází památkově chráněné stavby, na kterých budou probíhat stavební úpravy. Na pozemku se nenachází žádný památný strom. Není znám výskyt jakýchkoliv chráněných rostlin či živočichů.

c Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Areál ZŠ se nenachází v chráněném území Natura 2000 ani v jejich blízkosti.

d Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pavilon MVD3 neobsahuje žádný systém ochrany obyvatelstva.

V rámci celého komplexu pavilonů školy se nachází v pavilonu tělocvičny kryt civilní obrany, který je ve 2.PP. V rámci této PD nebude do krytu zasahováno.

Evakuace osob není řešena, tato PD zahrnuje pouze stavební úpravy na střeše objektu.

❖ Řešení zásad prevence závažných havárií

Vzhledem k charakteru objektu nejsou řešeny.

❖ Zóny havarijního plánování

Řešený objekt se nachází mimo zóny havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zásady organizace výstavby řeší obecné požadavky stavby na zařízení staveniště, přípojné body k jednotlivým médiím, vč. vlivu stavby na životní prostředí a ochranu osob při práci. Plán organizace výstavby (POV) a dopravně inženýrské opatření (DIO) bude řešeno v rámci realizační dokumentace dodavatelem stavby.

a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie potřebná pro realizaci stavby bude zajištěna z přípojných bodů

po dohodě s provozovatelem areálu ZŠ Maršovská. V odběrných místech bude provedeno podružné měření. Místo připojení určí investor (provozovatel objektu) při převzetí staveniště. Náklady na potřebné energie jsou v režii dodavatele stavby.

Materiály potřebné pro realizaci stavebních úprav budou dopravovány po pozemních komunikacích s využitím, co v největší míře komunikací vyšších tříd. Materiál bude dopravován postupně v průběhu realizace v závislosti na jeho zapracování do stavby.

Doprava materiálu a osob na střechu bude pomocí stavebního výtahu. Zhotovitel nesmí používat vnitřní prostory školy. Veškeré práce by měly probíhat ze střechy objektu. Pokud bude zapotřebí provádět práce mimo rovinu střechy, bude použita např. plošina na kolovém podvozku. Nepředpokládá se výstavba lešení.

b Odvodnění staveniště

Objekt má stávající odvodnění pomocí vpustí ve zpevněných plochách. Není zapotřebí provádět nové odvodnění staveniště. Zhotovitel zajistí pravidelnou údržbu a čištění stávajících vpustí. Nebude prováděna žádná stavební jáma nebo výkop, který by potřeboval odvodnit.

Při deštích musí být zabráněno odplavování zeminy z pozemku. Nesmí docházet k vyplavování zeminy na komunikace ani k znečištění komunikace vyjíždějící dopravou ze stavby.

Detailnější odvodnění bude řešeno v dalším stupni PD a v rámci POV dodavatele stavby.

c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení staveniště bude zajištěno prostřednictvím stávající příjezdové komunikace ze sjezdu z ulice Obránců míru a Maršovská. Stavba bude využívat 2 sjezdy, aby byl přístup ke všem pavilonům školy. U vjezdu z ulice Obránců míru je přístup přes vjezd (brána v oplocení) po zpevněné ploše do oploceného areálu východní strany. Vjezd a výjezd z areálu bude nepřetržitě kontrolován. Přístup ze západní strany z ulice Maršovská, je na nádvoří, kde vznikne případně drobná zábrana v rámci zařízení staveniště. Veškeré komunikace, které budou sloužit pro dopravu stavby, se musí průběžně čistit. Případné větší nárazové znečištění bude ihned odstraněno. Stavební sjezd nebude zřízen. Při realizaci stavebních prací, mohou vzniknout menší škody vlivem manipulace automobilů na stávajícím trávníku areálu školy, proto bude po dokončení prací uvažováno s jeho obnovou a uvedením do původního stavu.

d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby vzniknou pouze běžné, nijak závažné negativní účinky na okolí. Dojde pouze ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku mechanizací a dopravou, dále ke zvýšení prašnosti při suchém a větrném počasí, nečistota komunikací v okolí, zvýšený provoz na místních komunikacích při určitých fázích výstavby. Hlučnost bude eliminována omezeným používáním mechanismů na nezbytně nutnou míru a také s časovým omezením prací při větrném počasí a dále při extrémním počasí může být zmírněna kropením vodou. Nečistota místních komunikací bude odstraňována pravidelným úklidem po skončení stavebních prací. Zvýšený provoz na komunikacích v okolí stavby bude eliminován omezením rychlosti a frekvence nákladní dopravy dodržováním dopravních předpisů.

Při stavebních pracích nevznikají žádné škodliviny nebo zvláštní odpadní látky.

Na staveništi se nepředpokládá výskyt nebezpečného odpadu. S případným nebezpečným odpadem bude na staveništi nakládáno podle zákona, nebude zde skladován a bude okamžitě odvezen k ekologické likvidaci na příslušné místo.

Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně roztríděn: materiál neinertní povahy (sklo, živice, lepenky, ...) bude roztríděn a uložen v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný nezávadný materiál (cihly, beton, ...) bude odvezen na skládku.

e Ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice,

kácení dřevin

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob (oplocení). Jedná se o stavbu v městské části, je tedy nutné, aby bylo staveniště řádně osvětleno. Areál školy je oplocen, toto oplocení je možné použít i jako oplocení staveniště. V rámci areálu školy je zapotřebí mobilním oplocením oddělit prostor stavby od okolních prostor školy.

Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení investora. V průběhu realizace musí dodavatel dbát všech platných předpisů o BOZP a jejich plnění musí být řádně kontrolováno.

Pro zařízení staveniště není zapotřebí provádět demolice nebo kácení dřevin. Stávající dřeviny musí být ochráněny proti poničení, případně pokáceny dle dendrologického průzkumu této PD.

f Maximální zábor pro staveniště (dočasné / trvalé)

Výstavba bude probíhat na pozemcích, které jsou ve vlastnictví investora. Staveniště bude pouze v uzavřeném areálu ZŠ. Není zapotřebí zábor veřejného prostranství.

g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není zapotřebí zřizovat obchozí bezbariérové trasy.

h Maximální produkovaná množství odpadu a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 541/2020, Sb. O odpadech (v platném znění). Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště. Odpady budou přednostně recyklovány nebo jiným způsobem využívány s ohledem na druh materiálu. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů vč. množství a místa recyklace / uložení / skládkování.

V celkovém měřítku bude stavební odpad v maximálním možném měřítku recyklován v recyklačním zařízení nebo uložen pro další použití. Nebezpečné odpady (např. materiály obsahující azbest, odpady obsahující barvy a laky včetně nádob od nátěrových hmot) budou uloženy na skládku, eventuálně likvidovány oprávněnou osobou v odpovídajících zařízeních.

Jednotlivé druhy odpadů budou likvidovány v souladu s č. 541/2020 Sb. Hierarchie způsobů nakládání s odpady:

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů skládkováním.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Kat. č. odpadu	Specifikace odpadu	Kateg. gorie	Množství	Způsob naložení s odpadem
----------------	--------------------	--------------	----------	---------------------------

*)			(t nebo m3)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05 t	Sběrna surovin Lux
15 01 02	Plastové obaly	O	0,07 t	Sběrna surovin Lux
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,03 t	Sběrna surovin Lux
15 01 06	Směsné obaly	O	0,2 t	Uložení na skládku – Komunální služby města Teplice
17 02 01	Dřevěné konstrukce	O	1,39 t	Sběrna surovin Lux
17 02 03	Plasty	O	22,2 t	Sběrna surovin Lux
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	15,69 t	Sběrna surovin Lux
17 04 05	Železo a ocel	O	0,39 t	Sběrna surovin Lux
17 04 11	Kabely	O	0,02 t	Sběrna surovin Lux
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	10,52 t	Sběrna surovin Lux
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,15 t	Uložení na skládku – Komunální služby města Teplice

Pozn.

*) Katalogové číslo odpadu dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb.

o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Dle stavebního zákona 283/2021 Sb. je povinnost zasílat po dokončení stavby doklady o nakládání s odpady, uvedené v § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Toto zajistí zhotovitel před závěrečnou kontrolní prohlídkou. Porušení této povinnosti je přestupkem.

i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na pozemku nebudou probíhat zemní práce.

j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Uvedené řešení nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Jako dočasným záporem se jeví hlučnost a prašnost po dobu výstavby a znečištěné komunikace, což však bude dodavatelská organizace minimalizovat klopením a v případě znečištění komunikace toto znečištění neprodleně odstraní. Případně bude činit další účinná opatření proti prašnosti a znečišťování okolí vzhledem k okolní zástavbě.

Posouzení hluku z pozemní dopravy na řešený objekt není dokladováno vzhledem k malé intenzitě provozu. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

Pro realizaci výše uvedených prací není nutný dočasný zábor mimo zájmové území. Prostory záborů v rámci zájmového území (např. lešení, malá skládková plocha a umístění mobilního WC) bude dodavatel předem konzultovat s investorem.

Po dokončení stavby bude prostor staveniště řádně očištěn a bude provedena úprava stávající travnaté plochy, včetně osevu trávy a veškeré plochy musí být uvedeny do původního stavu.

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody krajiny č.114/1992 Sb. ve znění

pozdějších přepisů. ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dřeviny rostoucí v obvodu staveniště budou chráněny před mechanickým poškozením např. oplocením, které bude chránit celou kořenovou zónu stromů.

Likvidace odpadů:

Při třídění a likvidaci odpadů pracovníci postupují v souladu se zákonem č. 541/2020, Sb. O odpadech (v platném znění). Veškerý odpadový materiál bude během stavby průběžně ukládán a odvážen mimo staveniště. Odpady budou přednostně recyklovány nebo jiným způsobem využívány s ohledem na druh materiálu. Dodavatelská firma při kolaudaci předloží způsob likvidace odpadů vč. množství a místa recyklace / uložení / skládkování.

Z hlediska zákona č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je zákon) je navržen způsob nakládání s odpady:

- Komunální odpady je třeba třídit a přednostně předávat k využití. Pouze nevyžitelný zbytek lze uložit na skládce jako směsný komunální odpad
- Odpady charakteru stavební suti je nezbytné rovněž přednostně předávat k využití. Pouze pokud není možné, lze je odstranit např. na řízené skládce stavební suti

❖ Stavební odpad

Při realizaci stavby bude respektován zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. §7, ČSN 83 9061- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není přímo tento odpad nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění. Zhotovitel stavby dále zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

❖ Opad komunální

Směsný komunální odpad (SO) bude shromažďován ve sběrných nádobách (tj. např. popelnicích 110 l), které budou umístěny na vyhrazeném místě. Pro tříděný odpad (TO) je navrženo 5 sběrných nádob:

Zelená – barevné sklo

Zelená s nálepkou (bílá) – bílé sklo

Modrý kontejner – papír, noviny, karton, krabice apod.

Žlutý kontejner – plasty (včetně igelitových sáčků a obalů)

Hnědý kontejner – bioodpad

Veškeré odpady budou odváženy v dohodnutých intervalech smluvními firmami.

k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pro danou stavbu jsou závazné podmínky stanovené v zákoně č. 309/2006 Sb. (upravuje požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy), v nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Sociální zařízení bude zajištěno min. jedním mobilním WC uvnitř oploceného staveniště. Rychlá lékařská péče bude zajištěna rychlou záchrannou službou města Teplice. První pomoc bude poskytnuta přímo na stavbě. Telefonické spojení se zajistí přes investora a mobilním telefonem.

V případě požáru by byl profesionální zásah zajištěn HZS města Teplice.

Povinnost oznámení zahájení prací na OIP dle přílohy č.5 NV 591/2006 Sb.:

- Budou prováděné práce a činnosti se zvýšeným ohrožením
 - Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m
- Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den.
- Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě:

- Stavba bude prováděna více jak jedním zhotovitelem
- Vzniká povinnost oznámení zahájení prací na OIP

Povinnost zpracování plánu BOZP:

- Budou prováděné práce a činnosti se zvýšeným ohrožením
 - Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m

❖ Opatření při provádění stavby

Stavební firma přizpůsobí svoji činnost tak, aby v co nejmenší míře ohrožovala hlukem a prachem okolí. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob – oplocením.

Zhotovitel zveřejní na viditelném přístupném místě na staveništi důležitá telefonní čísla a doplní dalšími podrobnostmi ve smyslu platných předpisů, vyhlášek a stavebního povolení.

Jednotné číslo tísňového volání	112
Hasičská záchranná služba	150
První pomoc	155
Policie ČR	158
Městská policie	156
Poruchy plynu	159

Při vlastní stavbě je nutno plnit všechny stávající předpisy o ochraně zdraví při provádění všech prací.

Dodavatelská firma provede kontrolní měření na stavbě, zajistí statický výpočet lešení, lešení bude uzemněno. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osobám. Stavba bude prováděna dodavatelsky, na základě výběrového řízení investora.

V průběhu realizace stavby musí být pečlivě, průběžně a do všech důsledků dodrženy všechny platné předpisy o bezpečnosti práce a jejich plnění musí být soustavně kontrolováno. V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami (zejména ochrannou helmou atd.). Stavitel je povinen poskytnout ochranné pomůcky všem osobám vyskytujícím se na stavbě.

Stavba bude prováděna podle zpracované projektové dokumentace, při dodržení příslušných platných norem, předpisů, směrnic, nařízení a TP. Je nutno se zaměřit především na plnění všech stávajících předpisů o bezpečnosti práce při stavební výrobě.

Stavební úpravy nebudou prováděny za mimořádných okolností.

Veškeré práce musí být prováděny za dodržení všech bezpečnostních předpisů, technologických pravidel a platných norem. Musí být zajištěna minimální hlučnost a prašnost.

Zákon 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Tento zákon především ukládá povinnosti zaměstnavateli, aby zajistil bezpečné pracoviště a pracovní prostředí. Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště. Dále je povinen zaměstnavatel zajistit, aby výrobní a pracovní prostředky a zařízení byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které jsou používány. Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti. Na pracovištích, kde jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značení (obrazové, zvukové nebo světelné). Pokud se na pracovišti vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zajistit, aby byly vyloučeny nebo aspoň omezeny na nejnížší možnou míru. Zákon dále zakazuje práci s některými v něm citovanými látkami. Některé rizikové činnosti mohou provádět pouze pracovníci s adekvátní odbornou nebo zvláštní odbornou způsobilostí. Pokud zaměstnavatel nemá takovou osobu, je povinen ji zajistit. Pokud budou na staveništi současně působit zaměstnanci více než jednoho zaměstnavatele, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pokud je více koordinátorů, stanoví zadavatel pravidla jejich spolupráce. Zadavatel musí poskytnout koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost. Koordinátor je zároveň povinen zachovávat profesní mlčenlivost. V případě, kdy předpokládaná doba trvání prací je delší než 30 dní a bude zde pracovat současně více než 20 osob po dobu delší než 1 prac. den, nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne 500 prac.dní / 1 fyz. osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce do 8mi dní. Při výskytu prací a činností vystavujících fyz. osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistí zadavatel stavby zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel musí do 8 mi dní před zahájením prací informovat koordinátora o rizicích při zvolených pracovních a technologických postupech. Koordinátor je povinen v předstihu předat zhotoviteli přehled právních předpisů, vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, upozorňovat na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Veškeré požadavky tohoto zákona budou při provádění prací respektovány a dodržovány.

Nařízení vlády 101/2005Sb. O podrobnějších požadavcích na pracovišti a pracovní prostředí.

Podle tohoto nařízení musí zaměstnavatel zajistit bezpečné pracoviště, zhodnotit veškerá rizika vyplývající z možných zdrojů ohrožení. Pracoviště musí být uspořádána tak, aby byli zaměstnanci chráněni před povětrnostními vlivy. Před započatím prací je třeba umístit výrobní a pracovní prostředky, skladové prostory, komunikační plochy a vymežit pracovní místa. Stroje a tech. zařízení s přibližně stejnými účinky se soustřeďují podle druhů škodlivin. Technické vybavení musí být upevněno, aby nedošlo k jeho samovolnému pohybu. Na pracovištích, kde se používají nebezpečné látky je třeba provést náležitá opatření podle druhu a povahy látky. Je třeba učinit opatření pro bezpečnou evakuaci osob při mimořádných událostech.

Dále je třeba učinit opatření proti vstupu nepovolaných osob na staveništi. Toto nařízení dále klade důraz na stabilitu a mechanickou odolnost staveb, kde se nachází pracoviště, dále na opatření a

manipulaci s elektrickými zařízeními, průmyslovými rozvody, potrubními systémy, vedeními a sítěmi, dále na zřízení a označení únikových cest a východů. Na pracovištích s prašným prostředím musí být co nejvíce eliminováno usazování a pohlcování prachu a zajištěna snadná údržba a úklid. Nařízení vlády 101/2005 dále řeší bezpečnost při pohybu na dopravních komunikacích a pohybu v nebezpečných prostorách, zakrytí nebo ohrazení prohlubní (šachet, vpustí, nádrží, jímek). Nařízení vlády 101/2005 se dále zabývá opatřeními při skladování a manipulaci s materiálem a břemeny. Veškeré požadavky tohoto nařízení budou respektovány.

Vyhláška 591/2006Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Vyhláška se zabývá opatřeními při provozu a používání strojů a tech. zařízení, náradí a doprav. prostředků na staveništi. Používat lze jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dodavatel je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje. Zaměstnanci, pracující s těmito stroji a zařízeními, musí být dostatečně proškoleni a poučeni. Vyhláška se dále zabývá organizací práce a pracovními postupy při rozpojování a přemísťování zeminy, prováděním i demontáží bednění, ocelovou výztuží a betonářskými pracemi, zednickými pracemi, montážními i bouracími pracemi, dále svařováním, lepením krytin, údržbářskými pracemi, sklenářskými pracemi, pracemi spojenými se skladováním a přemísťováním materiálu. Vyhláška se dále zabývá zajištěním staveniště proti vstupu nepovolaných osob, oplocení, zábradlí, označení hranice staveniště, výstražné tabulky, označení vjezdů a výjezdů na staveniště dopravními značkami, zajištěním bezpečného stavu pracovišť a komunikací, zajištění materiálů, strojů, doprav. prostředků a břemen proti samovolnému pohybu.

Vyhláška vznáší požadavky na organizaci práce a pracovní postupy – skladování a manipulaci s materiálem, přípravu, zajištění a provádění výkopových prací včetně zajištění stability stěn výkopů pažením. Veškeré požadavky této vyhlášky budou respektovány.

Nařízení vlády 362/2005Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Toto nařízení upravuje způsob organizace práce a pracovních postupů na pracovištích, kde jsou zaměstnanci vystaveni nebezpečí pádu z výšky nebo do volné hloubky. Ochrana proti pádu se zajišťuje prostředky kolektivní ochrany, jako jsou ochranná zábradlí a ohrazení, poklapy, záchytná lešení, sítě, lešení nebo pracovní lávky, dále prostředky osobní ochrany (pracovní polohovací systémy, systémy zachycení pádu). Nařízení 362/2005 řeší zakrývání otvorů v podlaze a terénních prohlubní poklapy nebo zábradlím či ohrazením, dále zajištění otvorů ve stěnách, zajištění proti propadnutí plochy pracoviště, zamezení provádění prací ve výškách při nepříznivých povětrnostních podmínkách, stanovení podmínek dorozumívání s osobami pracujícími ve výškách. Nařízení 362/2005 upřesňuje a omezuje používání žebříků a dočasných stavebních konstrukcí. Dále se zabývá zajištěním proti pádu předmětů a materiálu a zajištěním pod místem práce ve výšce a v jeho okolí, shazováním materiálu a předmětů, upřesňuje a omezuje pravidla prací na střeše. Výškové práce s nebezpečím pádu z výšky nebo do volné hloubky může provádět jenom dostatečně způsobilá a proškolená osoba. Veškeré požadavky tohoto nařízení budou respektovány.

Při stavebních pracích budou dodržovány veškeré zásady bezpečnosti práce. Stavební práce budou provádět pouze odborné osoby, dostatečně proškolené v oblasti bezpečnosti práce. Bude užíváno veškerých ochranných pomůcek. Pro řemeslníky, pracující na stavbě, bude zajištěna na pozemku šatna a WC. Staveniště bude řádně vymezeno a označeno výstražnými tabulkami, viditelnými i za snížené viditelnosti. Objekt, kde bude skladován stavební materiál a stroje a náradí, bude mimo pracovní dobu uzamčen a zajištěn proti vstupu cizích osob. Stroje a zařízení budou zajištěny proti neodborné manipulaci nepovolanými osobami. Zdroje vody a elektřiny budou mimo pracovní dobu vypnuté a zajištěné proti manipulaci nepovolanými osobami.

Za odborné vedení stavebních prací bude odpovídat odborná firma provádějící tyto práce.

I Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Řešení bezbariérového užívání se nemění.

m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro prováděnou stavbu není zapotřebí zřít dopravní omezení ani zábor veřejné komunikace.

n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba bude prováděna za provozu investora bez zásahu do vnitřních prostor. Práce budou směřovány na letní prázdniny (červenec – srpen), kdy je provoz školy minimální. Bude zajištěn bezpečný vstup do objektu pro studenty, zaměstnance a další osoby.

o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena po etapách. Dodavatel stavby před realizací předloží investorovi harmonogram.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení se nemění.

C ZÁVĚR

Tato projektová dokumentace je vypracována v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace nenahrazuje další stupně projektových dokumentací, realizační ani dílenskou dokumentaci.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR. Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, se budou řídit příslušným ustanovením ČSN a technickými listy.

Dokumentace dodavatele bude kontrolována a schvalována investorem a architektem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci dílenské dokumentace ve spolupráci s autorským dozorem. Dodavatel je povinen udržovat všechny nově provedené prvky čisté a nepoškozené. Proto bude každou část po jejím provedení vhodně chránit. Výše uvedení dodavatelé (výrobci) jednotlivých částí stavby jsou doporučeni investorem a architektem jako tzv. referenční standard. Pokud budou použity jiné materiály, než specifikuje projektová dokumentace, musí být tyto materiály stejné kvality nebo kvalitnější, než specifikuje projektová dokumentace. Tyto změny podléhají schválení investora a projektantem.

Pokud projektová dokumentace nespecifikuje použitý materiál, je stavebník povinen se řídit příslušnými ČSN a platnými Technologickými předpisy.

Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora.

Poškození okolních objektů a stávajících inženýrských sítí. Generální dodavatel stavby je zodpovědný za všechny škody vzniklé na stávajících i nově vybudovaných inženýrských sítích. Generální dodavatel zajistí pasportizaci okolních objektů i řešené stavby a je zodpovědný za všechny škody vzniklé na okolních objektech v důsledku výstavby i poničení stávajících konstrukcí a technologií na objektu.

Stavebník je povinen provést stavební úpravy objektu dle projektové dokumentace a je povinen postupovat dle závazných norem a předpisů. V případě rozporu v projektové dokumentaci bude kontaktován generální projektant, a to v dostatečném časovém předstihu, aby mohl kvalifikovaně rozhodnout o dalším postupu prací. Případné změny v projektu je investor povinen konzultovat s projektantem, v opačném případě je plně zodpovědný za jakékoliv škody způsobené nedodržením projektové dokumentace.

Při stavebních pracích musí být dodrženy všechny platné předpisy týkající se zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Generální dodavatel stavby je zodpovědný za zařízení staveniště, dopravně inženýrská opatření v průběhu stavby a za všechna povolení s tím související. Generální dodavatel si předjedná a zajistí příslušná povolení týkající se trvalých a dočasných záborů a staveništní dopravy.

Pokud je vyžadováno provedení zkoušek přímo na stavbě (dle technologických postupů aplikací jednotlivých materiálů a systémů), jsou tyto zkoušky součástí dodávky zhotovitele.

Opatření budou provedena dle §48 zákona č. 319/2016 Sb. a dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Technologie navržené v této projektové dokumentaci lze nahradit jinými, ale vždy komplexním a certifikovaným systémem. V rámci zvoleného systému budou dodrženy technologické postupy dodavatele systému. Veškeré uvedené materiály nejsou závazné, je možné je nahradit jinými, ale vždy na stejné či vyšší kvalitativní úrovni. Během provádění je nutné dodržovat požadavky příslušných technických norem a podmínky aplikace, které udávají příslušní výrobci materiálu.

Před předáním staveniště (zahájením samotných prací a objednáním materiálu) je nutné svolat předrealizační výbor s investorem, kde se vyřeší součinnost samotného projektu s dalšími akcemi, které jsou v realizaci či jsou plánované v dané lokalitě.

Při neshodách mezi PD, technickou zprávou a rozpočtem je dodavatel stavby povinen kontaktovat projektanta. Pokud tak neučiní, není projektant zodpovědný za realizovanou část.